

3 料金について

■入居申込金3万円について

1. 入居申込金3万円は、契約締結時にお支払い下さい。

■利用料金タイプ1（家賃の前払金あり）

1. 家賃の前払金100万円は入居日前日までにお支払い下さい。
2. 家賃の前払金を、5年間月割りで償却致します。5年を満たない期間で退去された場合は、未償却分が返還されます。

※2人居室に入居される場合は上記の金額を2倍に読み替えて下さい。

<家賃の前払金償却および返還金について>

入居後、5年以内に退去される場合には、在居の月数に応じて未償却の部分をお返しします。

<返還金の計算－1人居室の場合>

$$\text{返還金} = 100\text{万（家賃の前払金）} - (\text{1万6千7百円} \times \text{利用月数})$$

※期間の計算は月単位で行い、一ヶ月に満たない場合も一ヶ月と計算します。

※契約者が亡くなられた場合は、ご契約書に指定されていた返還金受取人に返還いたします。

※入居金償却期間を超える場合は、返却金はなくなります。ただし、家賃の前払金償却期間を超えたとしても、家賃の前払金の追加徴収はありません。

※契約締結時から起算して概ね90日以内の契約解除の場合について、家賃の前払金の全額を利用者に返還されます。

<月額利用料金について>

(一般居室／一人部屋)

※一ヶ月＝30日(以下

同じ)

お部屋のタイプ	家賃	管理費	水道光熱費	食費	合計(※)
タイプA(約7.5畳)	37,000	72,800	2,160	25,920	137,880円
タイプB(約8畳)	41,000		2,160		141,880円
タイプC(約9畳)	43,500		2,160		144,380円
タイプG(約11畳)	55,000		3,240		156,960円

* 管理費の用途は、人件費・生活支援サービスの経費・個別の介護サービス・共用施設維持管理費に充当

* 食費は1日864円(朝食216円・昼食324円・夕食324円)となります。

* 治療食は日額162円となります。(■お食事サービス参照)

(一般居室/二人部屋)

お部屋のタイプ	家賃	管理費	水道光熱費	食費	合計(※)
タイプE(約16畳)	77,500 (65,000)	141,600 (72,800)	3,240 (3,240)	51,840 (25,920)	274,180円 (166,960円)
タイプF(約15畳)	85,000 (72,000)	141,600 (72,800)	3,240 (3,240)	51,840 (25,920)	281,680円 (173,960円)

* () 内の数字は一人部屋として利用した場合の金額

(介護居室/一人部屋)

(日常生活費 日額129円を

含む)

お部屋のタイプ	(※)	介護保険自己負担額	日常生活費	合計
タイプA(約7.5畳)	137,880	要支援1/6,003 要支援2/10,336 要介護1/17,744 要介護2/19,850 要介護3/22,121 要介護4/24,227 要介護5/26,266	3,888	147,771円 152,104円 159,512円 161,618円 163,889円 165,995円 168,034円
タイプB(約8畳)	141,880	要支援1/6,003 要支援2/10,336 要介護1/17,744 要介護2/19,850 要介護3/22,121 要介護4/24,227 要介護5/26,266	3,888	151,771円 156,104円 163,512円 165,618円 167,889円 169,995円 172,034円
タイプC(約9畳)	144,380	要支援1/6,003 要支援2/10,336 要介護1/17,744 要介護2/19,850 要介護3/22,121 要介護4/24,227 要介護5/26,266	3,888	154,271円 158,604円 166,012円 168,118円 170,389円 172,495円 174,534円
タイプG(約11畳)	156,960	要支援1/6,003 要支援2/10,336 要介護1/17,744 要介護2/19,850 要介護3/22,121 要介護4/24,227 要介護5/26,266	3,888	166,851円 171,184円 178,592円 180,698円 182,969円 185,075円 187,114円

* 介護保険自己負担額について、別途「医療機関連携加算 80円/月額」が必要となります。

* 日常生活費……ティッシュペーパー、ペーパータオル、トイレトペーパー
石鹸類、シャンプー、リンス類

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> 介護保険利用単位数 (端数四捨五入) </div> $\left(\begin{array}{l} \text{サービス単位数} \\ \text{サービス提供体制加算 II} \end{array} \times \text{利用日数} + \frac{\text{医療連携加算}}{\text{往診利用の方}} \right) \times 1.061$	× 10.14 円 (地域加算の介護保)	= 介護報酬請求金額 (端数切捨て)
--	-------------------------	-----------------------

■ 利用料金タイプ2（家賃の前払金なし）

- 1.（*タイプ1）家賃の前払金タイプと違い、家賃の前払金相当額を、入居者が居住する居室の家賃として通常の家賃に加えて充当します。

<月額利用料金について>

（一般居室／一人部屋）

※一ヶ月＝30日（以下

同じ）

お部屋のタイプ	家賃	管理費	水道光熱費	食費	合計（※）
タイプA（約7.5畳）	54,000	72,800	2,160	25,920	154,880円
タイプB（約8畳）	58,000		2,160		158,880円
タイプC（約9畳）	60,500		2,160		161,380円
タイプG（約11畳）	72,000		3,240		173,960円

- * 管理費の用途は、人件費・生活支援サービスの経費・個別の介護サービス・共用施設維持管理費に充当
- * 食費は1日864円（朝食216円・昼食324円・夕食324円）となります。
- * 治療食は日額162円となります。（■お食事サービス参照）

（一般居室／二人部屋）

お部屋のタイプ	家賃	管理費	水道光熱費	食費	合計（※）
タイプE（約16畳）	111,500 (82,000)	141,600 (72,800)	3,240 (3,240)	51,840 (25,920)	308,180円 (183,960円)
タイプF（約15畳）	119,000 (89,000)	141,600 (72,800)	3,240 (3,240)	51,840 (25,920)	315,680円 (190,960円)

- *（ ）内の数字は一人部屋として利用した場合の金額

（介護居室／一人部屋）

（日常生活費 日額129円を

含む）

お部屋のタイプ	（※）	介護保険自己負担額	日常生活費	合計
タイプA（約7.5畳）	154,880	要支援1／6,003 要支援2／10,336 要介護1／17,744 要介護2／19,850 要介護3／22,121 要介護4／24,227 要介護5／26,266	3,888	147,771円 152,104円 159,512円 161,618円 163,889円 165,995円 168,034円

タイプB (約8畳)	158,880	要支援1 / 6,003 要支援2 / 10,336 要介護1 / 17,744 要介護2 / 19,850 要介護3 / 22,121 要介護4 / 24,227 要介護5 / 26,266	3,888	151,771円 156,104円 163,512円 165,618円 167,889円 169,995円 172,034円
タイプC (約9畳)	161,380	要支援1 / 6,003 要支援2 / 10,336 要介護1 / 17,744 要介護2 / 19,850 要介護3 / 22,121 要介護4 / 24,227 要介護5 / 26,266	3,888	154,271円 158,604円 166,012円 168,118円 170,389円 172,495円 174,534円
タイプG (約11畳)	173,960	要支援1 / 6,003 要支援2 / 10,336 要介護1 / 17,744 要介護2 / 19,850 要介護3 / 22,121 要介護4 / 24,227 要介護5 / 26,266	3,888	166,851円 171,184円 178,592円 180,698円 182,969円 185,075円 187,114円

※ 上記、利用料金タイプ1（家賃の前払金あり）、利用料金タイプ2（家賃の前払金なし）と、料金設定については2タイプよりお選びいただけます。